IMMO-TREND24
IMMOBILIEN

3-Zimmerwohnung auf der Brucknerallee mit Balkon und Gemeinschaftsgarten im 2. Obergeschoss.

41236 Mönchengladbach, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: MG782

Wohnfläche ca.: **92 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **205.000 EUR**

Immo-Trend24
Herr Emre Kamat

kamat@immo-trend24.de

Tel. +49 2166 - 99 88 60
Mob. +49 176 634 808 29

IMMO-TREND 24
IMMOBILIEN

3-Zimmerwohnung auf der Brucknerallee mit Balkon und Gemeinschaftsgarten im 2. Obergeschoss.

Objekt ID	MG782
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Rheydt) 41236 Mönchengladbach
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	92 m²
Nutzfläche ca.	5 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohneinheiten	8
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1930
Zustand	gepflegt
Ausstattung	gehoben
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Keller, Massivbauweise, Parkettboden, Wasch-/Trockenraum
Käuferprovision	4,76 % Courtage inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Hausgeld	170 EUR
Kaufpreis	205.000 EUR

Immo-Trend24
Herr Emre Kamat
kamat@immo-trend24.de
Tel. +49 2166 - 99 88 60
Mob. +49 176 634 808 29

Objektbeschreibung

Hinweis : Unser Online Angebot wechselt ständig. Bitte nutzen Sie daher von dieser Seite aus unbedingt das „Kontakt Formular“ per Mail, damit Ihre Anfrage schnellstmöglich durch uns bearbeitet werden kann.

Ausstattung

- ca. 92qm Wohnfläche.

- 3-Zimmer mit Balkon.

- Tageslicht Bad mit Wanne.

- Gasetagenheizung.

- Optional mit Küche.

- Vor 8 Jahren komplett saniert.

- Gemeinschaftsgarten und Sondernutzungsrechte für jeden Miteigentümer mit eigener Parzelle.

- Die Wohneinheit wurde vor 8 Jahren saniert.

- Mehrparteienhaus mit 8 Wohneinheiten. Zwei von sechs Wohneinheiten sind vermietet.

Sollten Sie Fragen zu einer Finanzierung dieser Immobilie haben, so sprechen Sie uns bitte unverbindlich an.
Gerne beraten Sie unsere firmeneigenen Finanzierungsfachleute bei der Realisierung dieses Immobilienkaufs.
Ein Zinsvergleich lohnt sich!

Sonstiges

Hinweis: Alle Objektdaten sind gemäß Angaben des Eigentümers. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr und Haftung. Änderung behalten wir uns ausdrücklich vor. Die Nebenkosten richten sich nach Personenzahl und individuellem Verbrauch.
Durch Absendung Ihrer E-Mailanfrage an Immo-Trend24 und deren Vertriebspartner gestatten Sie ausdrücklich die Kontaktaufnahme per Telefon, Post und Mail und entbinden uns von dem derzeitigen geltenden Datenschutz- und Wettbewerbsrecht ! Sollten Sie keine Werbung, Angebote und Informationen wünschen, bitten wir Sie uns das mitzuteilen.

Unsere aktuelle Datenschutzerklärung finden Sie unter https://www.immo-trend24.com/datenschutz

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: http://ec.europa.eu/consumers/odr

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	14.11.2024
Baujahr	1930
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	153,00 kWh/(m²·a)

Immo-Trend24
Herr Emre Kamat
kamat@immo-trend24.de
Tel. +49 2166 - 99 88 60
Mob. +49 176 634 808 29

Lage

Der Ortsteil befindet sich in einer bevorzugten, ruhigen Wohnlage und gehört zum Stadtteil Rheydt.

Schulen, Kindergärten, Restaurants , Café´s, sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich nur ein paar Fahrminuten entfernt in Rheydt.

Die A61 ist ebenfalls nur wenige Fahrminuten entfernt.

Immo-Trend24
Herr Emre Kamat
kamat@immo-trend24.de
Tel. +49 2166 - 99 88 60
Mob. +49 176 634 808 29

_DSC1036 Kopie

Immo-Trend24
Herr Emre Kamat

kamat@immo-trend24.de

Tel. +49 2166 - 99 88 60
Mob. +49 176 634 808 29