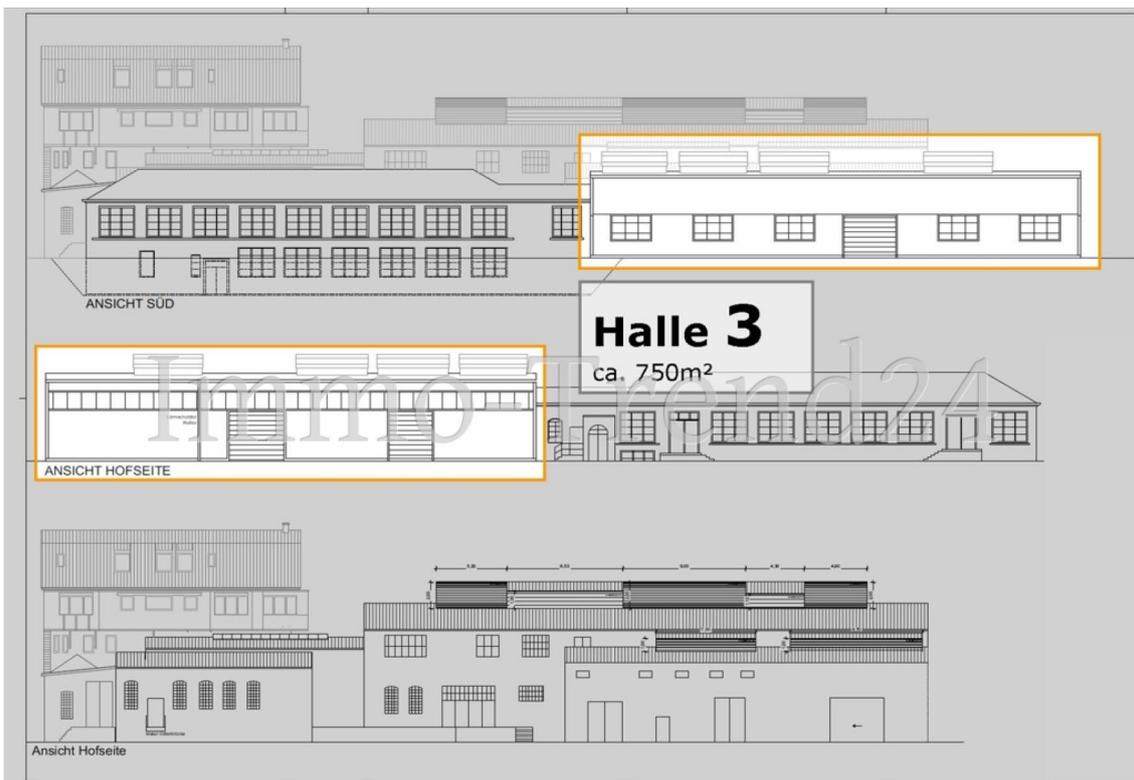


+++ Gewerbehalle 750m² in Solingen Höhscheid

+++ ... vielseitig nutzbar ...

42657 Solingen / Höhscheid, Halle zur Miete

Objekt ID: K2381



Gesamtfläche ca.: 750 m²



IMMO - TREND 24

IMMOBILIEN

+++ Gewerbehalle 750m² in Solingen Höhscheid +++ ... vielseitig nutzbar ...

| | |
|------------------------------|--|
| Objekt ID | K2381 |
| Objekttypen | Halle, Halle/Lager/Produktion |
| Adresse | (Höhscheid) 42657 Solingen / Höhscheid |
| Nutzfläche ca. | 750 m ² |
| Gesamtfläche ca. | 750 m ² |
| Lagerfläche ca. | 750 m ² |
| Ausstattung | Standard |
| Bauweise | Massiv |
| Verfügbar ab | nach Absprache |
| Ausstattung / Merkmale | Gewerblich nutzbar, Massivbauweise |
| Mieterprovision (gewerblich) | ab 2,38 Nettokaltmieten inkl. MwSt. (abhängig von der Mietdauer) |
| Preis | auf Anfrage |



IMMO - TREND 24

IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Objekt-Nr.: K2381 (Ihr Ansprechpartner: Martin Hartmann, Büro Solingen)

Große, moderne Gewerbehalle, ca. 750m², beheizbar, ebenerdig befahrbar. Schwerlast-tauglich. 6-t-Kranbahn über die gesamte Hallenfläche. Rolltore, Starkstrom, (W)LAN-Netzwerk, Druckluft, alarmgesichert.

Eine schöne, große, freitragende Stahlbeton-Halle ohne Pfeiler etc.

Hier sind unterschiedlichste Nutzungen möglich: Werkstatt, Handwerk, Atelier, Materiallager, Logistik etc. Bitte sprechen Sie uns bezüglich Ihrer Nutzungswünsche an!

Die hier angebotene Halle ist Teil einer größeren Liegenschaft. Es können daher auch zusätzliche Hallenflächen angemietet werden. Freiflächen, Sanitäranlagen und verschiedene Büroräume stehen ebenfalls zur Verfügung.

Im Objektmfeld befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten aus allen Bereichen des täglichen Bedarfs sowie Restaurants und Gaststätten.

Weitere Informationen und Fotos zu diesem und anderen von uns angebotenen Objekten übersenden wir Ihnen gerne auf Anfrage. Senden Sie uns hierzu bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten über die "Anbieter kontaktieren" Funktion.

Ausstattung

Ausstattung der Liegenschaft:

- ? sämtliche Gebäude sind einzeln alarmgesichert.
- ? Hallenflächen vielseitig nutzbar als Lager / Produktion / Werkstatt / Logistik etc.
- ? Hallen tlws. ebenerdig befahrbar / tlws. mit Rampen.
- ? tlws. Rolltore mit Durchfahrmöglichkeit auch für große LKW.

- ? Hallen tlws. mit Krananlagen ausgestattet.
- ? Schwerlastverkehr im Zwei-Schichtbetrieb möglich.
- ? lichte Höhen der Hallen ca. 5 bis 7 Meter.
- ? Hallen tlws. beheizt / tlws. ohne Heizung.

- ? Aufenthaltsräume, Sozialräume, Duschen, WC-Anlagen.
- ? Starkstrom, Druckluftanlage, (W)LAN-Netzwerk etc.
- ? zahlreiche PKW-Stellplätze.

Sonstiges

Hinweis: Alle Objektdaten basieren auf den Angaben des Eigentümers. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr und Haftung. Änderung behalten wir uns ausdrücklich vor.



IMMO - TREND 24

IMMOBILIEN

Durch Absendung Ihrer E-Mailanfrage an Immo-Trend24 und deren Vertriebspartner gestatten Sie ausdrücklich die Kontaktaufnahme per Telefon, Post und Mail und entbinden uns von dem derzeitigen geltenden Datenschutz- und Wettbewerbsrecht! Sollten Sie keine Werbung, Angebote und Informationen wünschen, bitten wir Sie uns das mitzuteilen.

Unsere aktuelle Datenschutzerklärung finden Sie unter <https://www.immo-trend24.com/datenschutz>

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>



IMMO - TREND 24

IMMOBILIEN

Lage

Die Liegenschaft befindet sich in Solingen Höhscheid, in unmittelbarer Nähe einer Bundesstraße.

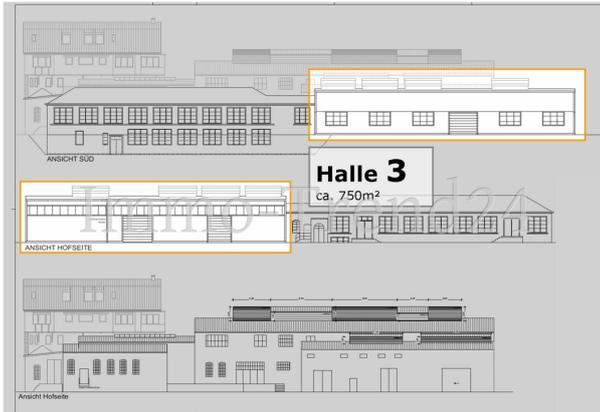
Die Autobahnen A3 und A46 sind in 10 bis 15 Minuten erreichbar. Damit ist das Anwesen auch bestens an die umliegenden Städte wie Köln, Düsseldorf, Wuppertal, Essen und auch überregional angebunden.

Eine Bushaltestelle befindet sich fast vor der Tür (ca. 3 Gehminuten), eine S-Bahn-Station und der Solinger Hauptbahnhof (ICE-Halt) liegen jeweils nur wenige Auto- oder Bus-Minuten entfernt. Die nächstgelegenen Flughäfen sind Düsseldorf und Köln.



IMMO-TREND 24

IMMOBILIEN



Halle 3 (ca 750m²), Titelbild



Halle 3 (ca 750m²), Außenansicht (Zeichnung 2)



Halle 3 (ca 750m²), Bild 1



Halle 3 (ca 750m²), Bild 2



Halle 3 (ca 750m²), Bild 3



Halle 3 (ca 750m²), Bild 4



IMMO-TREND 24

IMMOBILIEN



Halle 3 (ca 750m²), Bild 5



Halle 3 (ca 750m²), Bild 6



Halle 3 (ca 750m²), Bild 7



Halle 3 (ca 750m²), Lageplan (Luftbild)



Halle 3 (ca 750m²), Lageplan (Zeichnung)



Halle 3 (ca 750m²), Grundriss

